

ÇİMSTONE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU KARARI

Toplantı Karar No : 2025/19
Toplantı Tarihi : 06.11.2025
Toplantı Yeri : Şirket Merkezi
Toplantıya Katılanlar : Haşmet AKKUŞ, Fırat AKKUŞ, Mehmet AKKUŞ, Burak AKKUŞ, Veli Merih CEYHAN
Toplantı Konusu : Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor

Karar :

Şirketimiz Yönetim Kurulu, Şirket merkezinde toplanarak;

Şirketimizin özkaynaklarını güçlendirmek üzere yapılacak sermaye artırımı kapsamında elde edilecek fonun aşağıda belirtilen hususlar çerçevesinde kullanılmasına ve bu karar ekinde yer alan “Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor” başlıklı raporun kabul edilmesine katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketimizin 2.100.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 433.562.947 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak tamamı nakden olmak üzere 101.437.053 TL tutarında artırılarak 535.000.000 TL’ye çıkartılması ile ilgili olarak ihraç edilecek 101.437.053 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 101.437.053 adet B grubu nama yazılı imtiyazsız pay karşılığı halka arz kapsamında elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın;

- %15 ila %25’inin ihracata yönelik üretim kapasitesinin artırılması için makine ve teknolojik yatırımların finansmanında,
- %40 ila %50’sinin aynı faaliyet kolunda şirket satın alımında,
- %15 ila %20’sinin finansal borçların faiz ve anapara ödemelerinde,
- %15 ila %20’sinin işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesi kapsamında kullanılmasına
- İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilmesine

katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Haşmet AKKUŞ
Yönetim Kurulu Başkanı

Fırat AKKUŞ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Veli Merih CEYHAN
Yönetim Kurulu Üyesi

Burak AKKUŞ
Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet AKKUŞ
Yönetim Kurulu Üyesi

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor

Çimstone İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2.100.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 433.562.947 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak tamamı nakden olmak üzere 101.437.053 TL tutarında artırılarak 535.000.000 TL'ye çıkarılacaktır.

İhraç edilecek 101.437.053 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın;

- %15 ila %25'inin ihracata yönelik üretim kapasitesinin artırılması için makine ve teknolojik yatırımların finansmanında,
- %40 ila %50'sinin aynı faaliyet kolunda şirket satın alımında,
- %15 ila %20'sinin finansal borçların faiz ve anapara ödemelerinde,
- %15 ila %20'sinin işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesi kapsamında kullanılmasına
- İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilmesine

karar verilmiştir.

• İhracata Yönelik Üretim Kapasitesinin Artırılması için Makine ve Teknolojik Yatırımları

Şirket'in faaliyet gösterdiği kuvars esaslı kompoze taş üretimini sağlayan yeni teknolojik makinelerin satın alınması planlanmaktadır. Sektörde trendlerin hızlıca değişmesinden ve mevcut kapasitesinin ağırlıklı yurt içi pazarında tüketilmesinden dolayı, yeni trend ürünleri üretebilecek yetenekli ve kapasite artışına destek olmak amaçlı yeni üretim makineleri tedariği planlanmakta olup bu kapsamda halka arzdan elde edilecek net gelirin %15 ila %25'inin ihracata yönelik üretim kapasitesinin artırılması için makine ve teknolojik yatırımların finansmanında kullanılması planlanmaktadır.

• Aynı Faaliyet Kolunda Şirket Satın Alımı

Şirket'in mevcut satış yaptığı ürünler arasında ticari olarak alım yaptığı aynı faaliyet kolundaki ilişkili taraf şirketi Ege Çimstone İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin satın alımı planlanmakta olup satın alımın temel amacı kapasite artışı sağlamak ve yeni teknolojisi ile trendleri yakalamaktır. Bu kapsamda halka arzdan elde edilecek net gelirin %40 ila %50'sinin aynı faaliyet kolunda şirket satın alımında kullanılması planlanmaktadır.

• Finansal Borç Anapara ve Faiz Ödemeleri

Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15 ila %20'lik kısmı ile kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin ana para ve faiz ödemelerini yapmayı planlamakta olup böylece, aktif yapısının güçlenerek, özkaynak karlılığın artırılması, bunun yanında, Şirket'in finansman maliyetlerinin azalarak, net karlılığının pozitif etkilenmesi öngörülmektedir.

• İşletme Sermayesi İhtiyacının Finanse Edilmesi

Şirket'in iş planları ve orta vadede hedeflediği yatırımlar göz önüne alınarak, Şirket'in rekabet üstünlüğünü ve pazar payını artırmak amacıyla öncelikle peşin hammadde alımlarındaki iskontolardan faydalanmak üzere işletme sermayesinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Şirket'in planladığı üretim ve hasılat artışına bağlı olarak, öncelikle stok finansmanı, satış finansmanı ve hammadde tedariki alanlarında kullanılmak üzere net halka arz gelirinin yaklaşık %15 ila %20'sinin işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapabilecektir.

Bununla birlikte halka arzdan elde edilecek kaynağın belirtilen kullanım alanlarında kullanımına kadar geçen süre zarfında; söz konusu kaynağın, başta (TL) mevduat/katılma hesabı olmak üzere çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi ve bu kapsamda nemalandırılarak Şirket'e katkı sağlanması planlanmaktadır.

Haşmet AKKUŞ
Yönetim Kurulu Başkanı

Fırat AKKUŞ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Veli Merih CEYHAN
Yönetim Kurulu Üyesi

Burak AKKUŞ
Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet AKKUŞ
Yönetim Kurulu Üyesi